ANEXO SOLICITUD Y JUSTIFICACIÓN DE MODIFICACIONES DE CONTRATOS O CONVENIOS

TIPO DE MODIFICACIÓN: ADICIÓN X **PRÓRROGA** X **SUSPENSIÓN** ☐ **ACLARACION** ☐ **TERMINACION ANTICIPADA** ☐ **CESION DEL CONTRATO** ☐ **OTRO: _____ ¿CUÁL?_____**

CONTRATO No. 2025636 DE 2025

De conformidad con las disposiciones normativas vigentes, en el marco de los lineamientos contenidos en el Manual de Contratación de la CONTRALORIA DE BOGOTA D.C, solicito su aprobación para el trámite del asunto, de conformidad con la siguiente justificación:

1. ANTECEDENTES

No. Contrato	2025636 de 2025
Contratista	WILSON ROBERTO LUENGAS
Objeto del Contractual	Prestar servicio de apoyo para el desarrollo de las actividades de mantenimiento de los bienes muebles e inmuebles propias de la Subdirección de Servicios Generales de la Contraloría de Bogotá D.C en el marco del proyecto de inversión 8046 meta 1.
Plazo	Cuatro meses y trece días
Inicio	03 de julio de 2025
Terminación	15 de noviembre de 2025
Valor del Contrato	$ 14.186.667
Valor mensual de honorarios	$ 3.200.000
Supervisor	Gina Andrea Rey Amador
Dependencia solicitante	Subdirección de Servicios Generales
Modificaciones anteriores	No aplica

2. JUSTIFICACION DE LA SOLICITUD

En mi calidad de supervisora del contrato Nº 2025636 de 2025, se ha evidenciado la necesidad de dar continuidad a las actividades de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones locativas, mobiliario y espacios institucionales, debido al uso constante de los bienes y a la alta demanda de requerimientos por parte de las distintas dependencias. Además de ello, se determinó la necesidad de mantener de manera ininterrumpida el soporte técnico especializado que permita atender tanto las intervenciones programadas como las que puedan surgir de manera imprevista, asegurando que los bienes e instalaciones se mantengan en condiciones óptimas y contribuyendo directamente al cumplimiento de los objetivos de la Subdirección de Servicios Generales y al logro de la meta 1 del proyecto de inversión 8046.

Adicionalmente, han surgido nuevas necesidades de adecuación de los espacios de trabajo, indispensables para el normal desarrollo de las funciones misionales y administrativas de la Entidad, Se requiere la continuidad del servicio para garantizar la ejecución de actividades esenciales sobre sistemas eléctricos, iluminación, redes internas, persianas, blackouts, mobiliario de oficina e instalaciones locativas, asegurando la operatividad, seguridad y conservación de los espacios institucionales.

Actualmente el contratista viene cumpliendo de forma oportuna y con calidad sus obligaciones contractuales, sin que existan circunstancias o hechos que hayan generado la necesidad de adelantar trámites de incumplimientos, sanciones o conminaciones.

Una vez analizadas las condiciones, técnicas, administrativas, financieras, contables y jurídicas de la presente solicitud, respecto de su impacto para la ejecución del contrato No. 2025636 de 2025, la

supervisión viabiliza y otorga concepto favorable para la celebración de la **ADICIÓN X PRÓRROGA X SUSPENSIÓN ☐ ACLARACION ☐**

3. SOLICITUD

Por todo lo anterior, se solicita ADICIONAR el valor del contrato 2025636, en la suma de SEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($6.933.333).

Por todo lo anterior, se solicita PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato 2025636 hasta el 20 de enero de 2026.

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

A la fecha, el porcentaje de ejecución técnica es del 87.22 % y financiera del 66,17%.

El estado financiero a la fecha es el siguiente:

Concepto	Valor
A. Valor Inicial del Contrato	**$ 14.186.667**
B. Valor pagado al contratista	**$ 9.386.667**
C. Saldo del Contrato	**$ 4.800.000**
D. Valor de la Adición	**$6.933.333**

5. CUMPLIMIENTO DEL PÁRAGRAFO DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993

Se deja expresa constancia que la presente solicitud de adición no supera el cincuenta por ciento (50%) del valor inicial del contrato expresado en Salarios Mínimos Legales Vigentes.

6. DOCUMENTOS:

Por último y con el fin adelantar el respectivo trámite, anexo los siguientes documentos:

- Soporte de pago de aportes a Sistema de Seguridad Social Integral actualizado.
- Certificado de Antecedentes del contratista.
- Solicitud de CDP.
- Certificado de Disponibilidad presupuestal.

Atentamente,



FIRMA
Gina Andrea Rey Amador
Supervisora del Contrato